قرقی

قرقی: غیر منقولہ جائیداد کی قرقی(قرقی کا تعلق Law of Attachmentسے ہوتا ہے)

قرقی تب ہوتی ہے جب کوئی آدمی لین دین کے معملات میں Defaulterہو اور واجبات ادا نہ کرسکے۔ تو عدالت حکم کے زریعے وہ جگہ Sale کراکے دوسرے فریق کا لین دین کلئیر کردے ۔ اس کے لیے Defaulter کی جائیداد بلا ک کی جاتی ہے۔عدالت محکمہ مال کو حکم کرتی ہے کہ یہ جائیداد بذریعہ قرقی بلاک کر دیا جائے ۔ زمینی جائیداد قرقی کے زریعے بلاک کی جاتی ہے۔اسکے بعد عدالت اشتہار دیتی ہے کہ یہ جائیداد قرقی ہو چکی ہےاور عدالت اسکو نیلام کررہی ہے اگر اس دوران Defaulterعدالت کو مطمئن کرلے کہ وہ واجبات ادا کر لے گا ۔تو عدالت کی طرف سے قرقی منسوخ کی جاتی ہے۔

قرقی کے لیے عدالت کی طرف سے شخص تحصیلدار کے پاس آتا ہےاور درخواست دیتا ہے، عدالت کی طرف سے روبکار اور فیصلہ کی کاپی آتی ہے۔ کے اس جائیداد کو قرق کرنا ہے ۔ قرقی پٹواری کی آئی ڈی سے درج کی جاتی ہے۔ پٹواری کے ڈیس بورڈ میں جاکر قرقی کے Menuمیں جاتا ہے اور تفصیل درج کرنی ہوتی ہے۔

روبکار: (تعریف)